

Egenin kuyusunda
huzur dolu bir yer...

Güzelbahçe'de, güzel bahçeler...



MİMARLIK & İNŞAAT

Güzel Bahçe Evleri no: 33...

Güzel Bahçe Evleri no: 33...

İZMİR'İN EN GÜZEL KONUSU

Adres: Kahrmandere mah. Miňat Ünal cad. No:33 Güzelbahçe/ İzmir

Toplam Alan :
B BLOK B1: 250 m²
B BLOK B2: 250 m²

- İzmir/Konak : 33 km - 26 dk
- İzmir/Havallmanı : 36 km -30 dk
- Urla : 14 km -12 dk
- Çeşme : 62 km - 50 dk
- Karaburun : 78 km - 65 dk
- ÇİTİ Koleji : 4 km - 2 dk
- MEV Özel Güzelbahçe Koleji: 2 km - 1dk
- Güzelbahçe Doğa Koleji: 800 m - 1dk
- Atobüs Durağı: 200 m - 1dk
- MM Migros: 3.5 km - 2 dk

Güzelbahçe Seferihisar Yolu Ayrımı
İzmir Çeşme Otoyolu



İzmir-
Çeşme Otoyolu

Güzel Bahçe
Evleri no: 33

Güzelbahçe-
Seferihisar
Yol Ayrımı

Güzelbahçe Limanı

Güzelbahçe İskele





Güzel Bahçe Evleri no: 33...



Vaziyet Planları



B BLOK

B1



B2



B1

Salon + Mutfak Yatak Odası
Wc Banyo
Bahçe Terası Havuz

Bodrum Kat

Salon + Mutfak : 38 m²
Wc : 1,5 m²
Bahçe Terası : 6,25 m²

Yatak Odası : 9 m²
Banyo : 4,60 m²
Havuz : 27,35 m²

Salon + Mutfak
Wc
Bahçe Terası

Yatak Odası
Banyo
Havuz

B2



B BLOK

B1

B2

B1

Salon + Mutfak
Wc
Bahçe Terası

Yatak Odası
Banyo
Havuz

Bodrum Kat

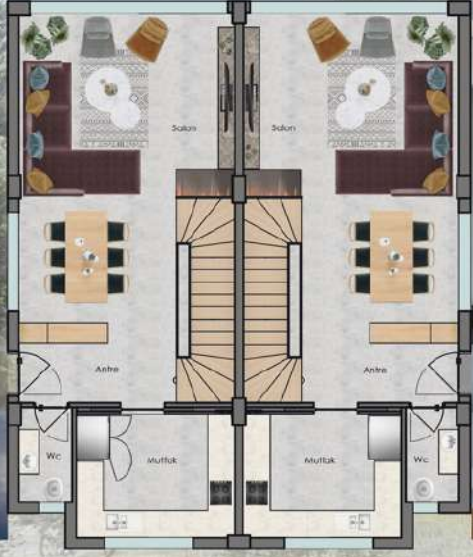
Salon + Mutfak : 38 m²
Wc: 1,5 m²
Bahçe Terası: 6,25 m²

Yatak Odası: 9 m²
Banyo: 4,60 m²
Havuz: 27,35 m²

Salon+ Mutfak
Wc
Bahçe Terası

Yatak Odası
Banyo
Havuz

B2



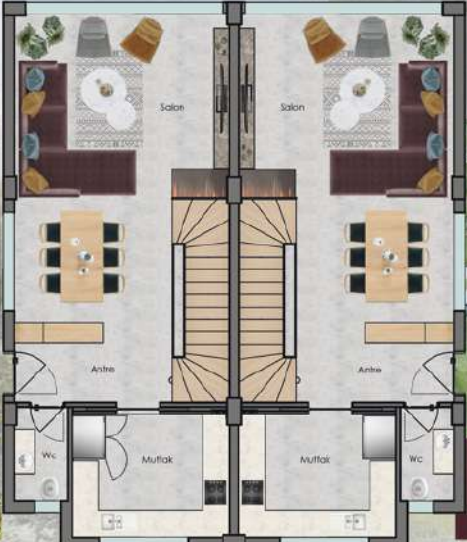
B BLOK
B1
B2

B1 Salon Antre
Mutfak Wc

Zemin Kat

Salon: 30 m² Antre: 3.60 m²
Mutfak: 10.10 m² Wc: 2.55 m²

Salon Antre
Mutfak Wc B2



B BLOK

B1

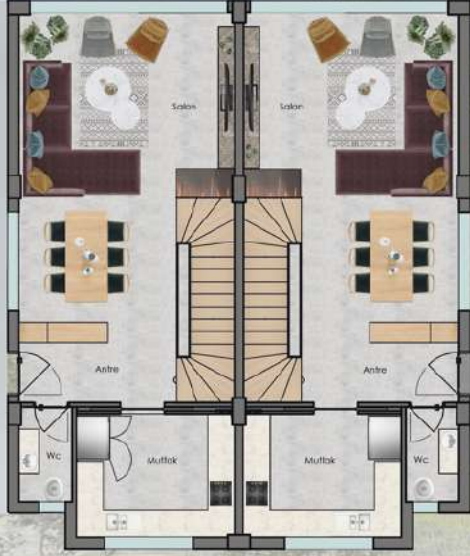
B2

B1 Salon Antre
Mutfak Wc

Zemin Kat

Salon: 30 m² Antre: 3.60 m²
Mutfak: 10.10 m² Wc: 2.55 m²

Salon Antre
Mutfak Wc **B2**



B BLOK

B1

B2

B1

Salon Antre
Mutfak Wc

Zemin Kat

Salon: 30 m²
Mutfak: 10.10 m²

Antre: 3.40 m²
Wc: 2.55 m²

Salon Antre
Mutfak Wc

B2



B1 Ebeveyn Yatak Odası
Ebeveyn Banyo
Yatak Odası 1

Yatak Odası 2
Banyo
Koridor

Balkon 1
Balkon 2
Balkon 3

1.Kat

Ebeveyn Yatak Odası: 19,90 m²
Ebeveyn Banyo: 4,30 m²
Yatak Odası 1: 11,10 m²

Yatak Odası 2: 18,20 m²
Banyo: 5,10 m²
Koridor: 5,50 m²

Balkon 1: 8,80 m²
Balkon 2: 5,40 m²
Balkon 3: 1,50 m²

Ebeveyn Yatak Odası
Ebeveyn Banyo
Yatak Odası 1

Yatak Odası 2
Banyo
Koridor

Balkon 1
Balkon 2
Balkon 3

B2



B1

Ebeveyn Yatak Odası
Ebeveyn Banyo
Yatak Odası 1

Yatak Odası 2
Banyo
Koridor

Balkon 1
Balkon 2
Balkon 3



1.Kat

Ebeveyn Yatak Odası: 19,90 m² Yatak Odası 2: 18,20 m² Balkon 1: 8,80 m²
Ebeveyn Banyo: 4,30 m² Banyo: 5,10 m² Balkon 2: 5,40 m²
Yatak Odası 1: 11,10 m² Koridor: 5,53 m² Balkon 3: 1,50 m²



B BLOK

B1



B2



Ebeveyn Yatak Odası
Ebeveyn Banyo
Yatak Odası 1

Yatak Odası 2
Banyo
Koridor

Balkon 1
Balkon 2
Balkon 3

B2



Ebeveyn Yatak Odası: 19,90 m² Yatak Odası 2: 18,20 m² Balkon 1: 8,80 m²
 Ebeveyn Banyo: 4,30 m² Banyo: 5,10 m² Balkon 2: 5,40 m²
 Yatak Odası 1: 11,10 m² Koridor: 5,50 m² Balkon 3: 1,50 m²



B BLOK

B1

B2

B2

B1

Ebeveyn Yatak Odası
 Ebeveyn Banyo
 Yatak Odası 1

Yatak Odası 2
 Banyo
 Koridor

Balkon 1
 Balkon 2
 Balkon 3

Ebeveyn Yatak Odası
 Ebeveyn Banyo
 Yatak Odası 1

Yatak Odası 2
 Banyo
 Koridor

Balkon 1
 Balkon 2
 Balkon 3



B1 Çatı Yatak Odası Banyo
Çatı Terası

Çatı Katı
Çatı Yatak Odası: 17,65 m² Banyo: 3,40 m² Çatı Terası: 12,15 m²
Çatı Hobi Odası: 17,65 m² Banyo: 3,40 m² Çatı Terası: 12,15 m²

Çatı Hobi Odası Banyo
Mutfak Nişi Çatı Terası

B2

Güzelbahçe'de, güzel bahçeler...



Teknik Özellikler

- Toplam 300 m² Yaşam Alanı
- 5 Oda, 2 Salon, 4 Banyo (+1 Opsiyonel), 2 Wc
- Müstakil Havuz
- 320m² Bahçe
- Şömine
- Doğalgaz ve Yerden Isıtma
- VRV İklimlendirme
- Çatı ve Bahçe Terası
- Her Daireye ait Su Deposu
- Otomatik Sulama
- Otopark
- Otomatik Panjur/ Alüminyum Isı Yalıtımlı Doğramalar
- Görüntülü Diafon / Şifreli Giriş Kapısı
- Uzaktan Erişim, Akıllı Ev, Güvenlik Sistemi
- Son Deprem Yönetmeliğine Uygun
- Sürdürülebilir Çevreci Sistemler ve Alt Yapılar
- Kanserojen Madde İçermeyen Çevreci Isı Yalıtım Çözümleri...